Chaussures spécialisées proche de Quimper (29000), sur un emplacement N°1

Annonce **C1215991** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

PONT L'ABBE (29) FDC CHAUSSURES DE MARQUE ENFANT EMP No1 TOP
Bénéficiant d'un des meilleurs emplacements de cette ville commerçante dynamique au carrefour de tout le Pays Bigouden sud, à vendre ce fonds de commerce sous Enseigne indépendante et réputée de chaussures spécialisé pour enfants. Cette Affaire, sur cette "niche" commerciale particulière correspondant à la clientèle locale et saisonnière, enregistre des progressions continues de CA, actuellement de plus de 220K€, marge et EBE confortables pour une reprise en solo.
Sur environ 65 m2, la boutique est aménagée et décorée avec beaucoup de soin, tout est aux normes en vigueur, installations techniques haut de gamme. Bail neuf 3/6/9 avec un loyer attractif compte tenu de l'emplacement exceptionnel. 2 jours de fermeture hebdo. Pas de personnel à reprendre.
LE PLUS POUR LA CLIENTELE : un grand parking gratuit en face du magasin !
Affaire à visiter sans tarder, l'actuelle exploitante sera très sensible au contact avec le(la) repreneur(se) !
Offre de Droit au Bail au prix déjà refusée pour information...
Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 828€ soit 69€ par mois.
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 63 m²

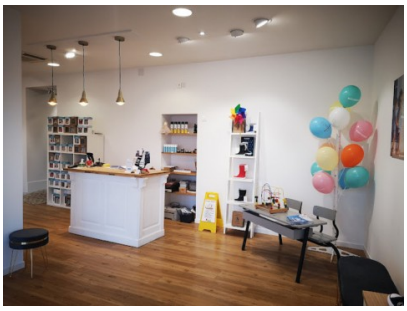
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos