Bureaux / Locaux professionnels, 301 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1215827** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre bureaux très lumineux de 64 m2 environ situés en rez-de-chaussée surélevé, rénovés partiellement, comprenant un open-space de plus de 20 m2 ouvert sur une cuisine, deux bureaux, WC, salle de bain. L'ensemble des fenêtres sont neuves et avec double vitrage, isolation laine de roche (travaux et aménagements à terminer) + cave saine de 237 m2 environ offrant une grande capacité de stockage (monte-charge privatif situé dans les locaux avec avec accès direct à la cave).
Quote-part charges courantes : Total : 1 810,97 Euros dont locatif : 234,35 Euros + TVA : 203,57 Euros.
Secteur : boulevard Lafayette à Clermont-Ferrand, arrêt de bus à proximité, accès facile voies rapides (boulevard Bingen et autoroute).

Surface commerciale : 301 m²

Informations sur la cession

Prix : **183 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.