Hôtel restaurant 3* de 25 chambres avec salle de séminaire en Savoie (73)

Annonce **C1215807** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

73 - Hôtel - restaurant 3* de 100 couverts et de 25 no.

Cette affaire bénéficie d'un cadre de travail agréable, dans un parc de 3.400 m2.

Cet établissement traditionnel est réputé pour la qualité de sa table et pour son hôtel de charme au confort moderne.

Les 1.300 m2 de bâtiments ont été rénovés et l'on dispose d'équipements de loisirs et d'une salle de séminaire appréciés sur le secteur.

Une large clientèle touristique, de curistes, d'affaires et de séminaires et l'affaire est bien référencée dans les guides touristiques professionnels.

Cet hôtel-restaurant est cédé en raison de la retraite des exploitants.

Les murs peuvent être vendus pour 1.696 KEuros et une cession des titres de société peut être envisagée.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	659 000 EUR
EBE en 2022	279 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**2 356 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.