Epicerie fine, chocolatier, confiserie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1215806** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce d'épicerie fine, chocolaterie, confiserie sous enseigne nationale.

Idéalement situé dans une ville touristique, sur axe piéton très fréquenté.

Matériel en très bon état et régulièrement entretenu.

Pas d'investissement à prévoir.

L'actuel dirigeant souhaite changer d'activité après plus de 5 ans d'exploitation.

L'affaire se prédestine à une personne seule ou à un couple, idéale pour une première expérience, accompagnement de la franchise.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 843 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
203 000 €	179 000 €	
€	€	
74 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.