Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1215805** mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

Restaurant, snack et burgers en station balnéaire - Guadeloupe.

Situé dans une charmante station balnéaire de Guadeloupe, cet établissement de restauration rapide spécialisé en snacks et burgers est actuellement en vente.

Proposant des services de restauration sur place ou à emporter, ce restaurant est une opportunité idéale pour un couple souhaitant collaborer dans un projet professionnel.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal avec un parking à proximité, permettant un accès facile pour les clients.

La salle de restaurant en extérieur peut accueillir jusqu'à 25 personnes, offrant ainsi un espace agréable et aéré pour les repas.

La cuisine, ouverte sur le bar et l'extérieur, est équipée de matériels professionnels de haute qualité, très bien entretenus, assurant ainsi une expérience culinaire optimale.

En plus de la restauration rapide, l'établissement propose à la vente, l'après-midi, un produit bénéficiant d'une marge très intéressante.

Cette affaire est particulièrement adaptée pour une personne passionnée pour la cuisine, même si elle n'est pas nécessairement suivi de formation culinaire avancée.

C'est une opportunité en or pour ceux qui cherchent à investir dans la restauration en Guadeloupe, avec un établissement déjà bien établi et une clientèle fidèle.

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 19 113 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	162 000 EUR
EBE en 2022	40 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.