

Boulangerie, Pâtisserie, 190 m2, Beaupréau (49600), en emplacement N°1

Annonce **C1215779** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - Beaupréau (49600), au cœur des Mauges, avec un emplacement premier ordre, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Local de 120 m2, cuisson devant le client, bien équipé avec four électrique neuf.

Fermée le mercredi et dimanche après-midi et 5 semaines de fermeture annuelle.

- Chiffre d'affaires supérieur à 270 000 € HT /an.

- EBER de 70000 € (réintégration salaire et chargé du dirigeant).

Bail jusqu'au 05 / 2025.

Beau logement 3 chambres + jardin entièrement clos.

Loyer de 841 € HT/mois (pour le commerce) + habitation de 455 €.

Convierait parfaitement pour une première affaire.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 700 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Beaupréau (49600), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Beaupréau : **7 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.