

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Carcassonne dans une zone industrielle dynamique (11000)

Annonce **C1215738** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Situé sur axe passant dans une zone industrielle dynamique, établissement de 2010.

Service en salle de 60 couverts et 40 places en terrasse.

Ce restaurant de bonne réputation comprend une salle de 75 m² avec accès PMR, un bureau et sanitaires de 16 m², une cuisine aux normes bien équipée de 27 m², une plonge de 6m², une réserve sèche de 15 m², un local de stockage avec mezzanine de 30 m², l'extraction est aux normes de sécurité.

A l'étage, un logement de fonctions ou un espace supplémentaire de services d'une surface de 70 m².

La salle est agréable avec une belle luminosité et bien décorée, accès direct avec la terrasse extérieure de 100 m².

Bien situé en zone industrielle, à deux minutes de l'aéroport et de l'autoroute, les propriétaires ont su par leur sérieux et leur professionnalisme développer l'établissement et fidéliser une clientèle depuis ces 13 dernières années.

6 places de stationnement sur le parking du restaurant et 20 autres sur les abords.

Cet établissement est idéal pour un couple.

Cession des murs et fonds de commerce à 531 578 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **531 578 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.