

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Pipriac (35550)

Annonce **C1215736** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux d'une superficie de plus de 300 m2 sur un axe passant proche de la quatre voies Rennes-Redon.

Ces murs se composent d'un commerce de restauration avec logement de fonction au premier étage ainsi qu'un grand parking.

Beau potentiel pour cet ensemble, idéalement situé, locataires actuellement en place.

Prix de cession : 268.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 650 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **268 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pipriac (35550), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pipriac : **3 517 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.