Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800), dans une zone touristique en France

Annonce **C1215727** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV - affaire de jour situé sur une place principale d'une ville du littoral - Alpes Maritimes (06).

Brasserie d'une capacité de 120 couverts dont 45 à l'intérieur et 75 en deux terrasses.

La brasserie dispose d'un espace de préparation de pizza en plus de la cuisine avec un four Cuppone. Le restaurant de 107 m2 dispose d'une cour intérieure de 55 m2 comprenant un parking pour 3 véhicules et une grande réserve attenante de 65 m2.

Horaires de 7h à 20h actuellement du mardi au samedi et pas de restauration le soir.

Un des deux gérants est actuellement à la retraite et de ce fait ils limitent leur activité.

Un chiffre d'affaires 2022 de 263 000 €, part de limonade environ 30 % du CA.

Un loyer modéré.

La place est animée par un marché hebdomadaire et le chiffre d'affaires peut être développé le soir avec la vente de pizzas.

De plus, un appartement est, pour l'heure, disponible au-dessus de l'établissement avec un bail d'habitation séparé de l'établissement.

Prix de vente de 294 300 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 9% TTC (7,5% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	236 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.