PUB, cave, bières, restaurant, pizzeria, Marseille 9ème (13009) en France

Annonce **C1215724** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Baisse de prix pour ce beau PUB, cave à bières, restaurant, pizzeria, avec parking gratuit + Terrasse tout refait à neuf en 2020.

Top Secteur : Marseille Sud.

Tout équipé : Cuisines, salles, terrasse, réserves, four à pizza Italien, Insonorisation, Sono, bar à bières, bar à cocktails, licence IV, Tout aux Normes handicapés : WC et accès, décoration et mobilier ++++ belle visibilité, sur un axe passant, avec parking Gratuit + Terrasse.

Secteur : Population dense et agréable, Peu de concurrence aux alentours, zone étudiante Proche ++++ (pas moins de 8000 étudiants).

Belle superficie commerciale : 100 places assises intérieurs + 40 places assises extérieurs, ...

(185m2) Exploitant en place depuis près de 20 ans : Changement d'orientation en 2020 : De restauration traditionnelle à PUB, Caves à Bières, ...

Relooking complet.

Gros travaux.

Cette affaire a un gros potentiel de développement sur les prochaines années : De par son emplacement, sa taille, ses aménagements et son nouveau concept, ...

Possibilité de développer les soirées : Cave à Bières, PUB, la Pizza à emporter ou en livraison, La location de salle pour des évènements, les soirées étudiantes, ...

Prix de vente du Fonds de Commerce Net Vendeur : 530 000 €.

Honoraires du Cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à Charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	620 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.