Local d'activité / Entrepôt, 862 m2, L'Isle-d'Abeau (38080) en France

Annonce **C1215662** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

A louer, ou à vendre dans le secteur de la Lardrière, à Saint-Alban-de-Roche, deux cellules d'activité d'une surface totale de 862 m2.

Possibilité de diviser cette surface en deux cellules, une de 426 m2 et la seconde de 436 m2.

De belles prestations avec une porte sectionnelle motorisée de 3m x 4m et la seconde de 4m x 4m.

Livré en plateau vous aurez la possibilité d'aménager des espaces de bureaux à votre convenance.

Cette surface est proposée à la location ainsi qu'à la vente.

32 Places de parkings complètent cette surface.

La hauteur utile de la surface d'activité est de 4,95m sous faîtage et 4,67 mètres sous goussets 5,60m sous plafond.

Livraisons poids lourds possibles avec un déchargement latéral ou par l'arrière requis.

Situé à 5 minutes de l'autoroute A43.

Surface commerciale : 862 m²

Surface totale : 862 m²

Loyer mensuel : 6 960 €

Informations sur la cession

Prix : **3 553 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-d'Abeau (38080), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à L'Isle-d'Abeau : **15 720 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.