Boulangerie, Pâtisserie, 166 m2, Attignat (01340) en France

Annonce **C1215609** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

Bresse : Le magasin de 36 m2 a été entièrement refait à neuf en 202.

Le magasin donne une vision directe sur le four comme les clients l'apprécient aujourd'hui Le fournil est séparé du laboratoire pâtisserie et le four électrique 4 niveaux 8 bouches de 2002 est compris dans le bail commercial et son changement est prévu dans le bail par la commune qui est le propriétaire des murs.

Le compteur au tarif bleu permet une facture énergétique stable.

La boulangerie est à proximité immédiate de l'école et de parking ; elle peut compter sur une zone de chalandise d'environ 1000 habitants.

Au dessus, un appartement dans un bon état de type F5, actuellement vide, pourrait être louer à la commune pour un montant de 350 €.

La PERF (EBE retraité) est de 80 143 €.

Surface commerciale : 166 m²

Points fort :
Pas de dépôt de garantie et la taxe foncière est à la charge du bailleur.

Le four électrique de 2002 est la propriété du bailleur.
Le changement éventuel est à la charge du bailleur.

L'entretien et la réparation à la charge du locataire.

Tous les samedi soir, des pizzas à emporter sont proposés à la clientèle (environ 2000 € de CA par mois).

Le magasin a été entièrement refait en 2021.

Éléments chiffrés :

CA	139 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **126 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Attignat (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Attignat : **2 916 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.