Brasserie, Restaurant 110 couverts, Marseille (13000)

Annonce **C1215575** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

Marseille Est - prix à la baisse. Très belle brasserie de 300 m2, 200 places assises dont 90 places dans un jardin arboré au calme, situé sur un axe passant.

L'établissement est ouvert tous les jours de 9h30 à 23h.

Une équipe structurée est en place et le dirigeant n'est pas opérationnel.

La cuisine est vaste et parfaitement équipée pour la capacité en salle.

Il existe un très gros potentiel de développement sur les activités de séminaires, d'évènementiels, soirée musicale, etc.

CA 2022 : 850 KEuros.

Parking privatif.

Possibilité de racheter les parts sociales et de bénéficier d'un prêt en cours transférable au taux de 0.6%.

Belle opportunité réalisable avec un apport de 150 KEuros.

Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 106 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	851 000 EUR
EBE en 2022	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**598 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**359 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.