Loto, PMU, Presse, Tabac, 100 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1215572** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

A VENDRE UN SUPERBE TABAC PRESSE LOTERIE.
Avec un emplacement No1 sur la rue principale et commerçante de la ville dynamique, ce Tabac Presse loto accueille une clientèle d'habitués et de passage.
Cet établissement possède une très belle surface de vente.
Le magnifique magasin possède la climatisation avec une baie vitrée de 4m linéaire.
Le magasin de 50m2 environ est sécurisé.
L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.
De nombreuses places de stationnement gratuites sont à disposition.
Aucun investissement à prévoir.
Aucun salarié(e)s en poste actuellement.
Belle opportunité idéalement pour un couple ou une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Affaire a saisir avec un CA 343K - EBE 200K - Commission Tabac 94K sur l'année 2022.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 366 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	343 000 EUR
EBE en 2023	200 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**386 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**212 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.