Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1215426** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Ce pub offre également des services de restauration (pizzas, planches...). Emplacement No1.
Situé à 1h de Genève, cet établissement est à quelques mètres du départ des remontées mécaniques, dans une station qui est également un village de montagne.
Plus de 400k€ d'investissements ont été réalisés pour refaire l'intégralité de l'intérieur, dont l'état est quasi neuf.
Etablissement plutôt orienté haut de gamme.
Surface totale hors terrasse de 205m2. Terrasse ouverte de 100 places, salle de 100 places également (2 x 70 couverts en cas restauration pure).
Le fonds de commerce et une partie des murs sont à vendre.

DPE : consommations énergétiques E / Emissions gaz à effet de serre C
Prix net vendeur 800k€
Honoraires 9.6% TTC soit 76,8k€
Honoraires charge acquéreur
Pour plus d'informations, nous contacter
Cette annonce a été rédigée par Philippe Fristot, agissant en qualité de salarié habilité Siren 894 020 270.
Site géorisque : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 205 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **876 800 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.