

Local commercial idéal pour Décoration, Bijouterie, Accessoire, Glacier, 50 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1215418** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un joli local commercial situé quartier Esquirol, en hyper centre-ville de Toulouse.

Local commercial en bon état, bénéficiant d'une surface en rez-de-chaussée d'environ 30 m2 ainsi que d'une cave voûtée d'environ 20 m2 servant de stockage.

Idéal pour activités de vente de petites décorations, bijoux, accessoires, cosmétiques, glaciers.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 102.63 €.

Provisions sur charges : 11/mois.

Prix de cession droit au bail : 55 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 102 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 720 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.