Immeuble, 528 m2 dans un emplacement privilégié,, Khezama en Tunisie

Annonce **C1215405** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Khezama, Tunisie : Cet ensemble immobilier unique est situé dans un emplacement privilégié, rue des Palmiers, et offre un potentiel d'expansion remarquable.

Description de la propriété :

Type : Immeuble R+2 extensible à R+5.

Superficie bâtie : 528 m2.

Superficie du terrain : 328 m2.

Caractéristiques principales : Commerces :

Actuellement composé de 4 boutiques, toutes louées et générant un revenu locatif stable.

Résidentiel : L'immeuble dispose de 4 appartements résidentiels, offrant un excellent potentiel pour la location saisonnière ou à long terme.

Emplacement privilégié : Cette propriété est située sur une route commerçante très fréquentée, offrant une visibilité optimale pour les activités commerciales.

Elle est également idéalement située à proximité de toutes les commodités, dans une zone touristique prisée, à quelques pas des plages et des transports en commun.

Points forts : Potentiel d'expansion jusqu'à R+5, offrant des opportunités de développement supplémentaires.

Revenu locatif stable grâce aux boutiques et aux appartements déjà loués.

Emplacement stratégique dans une zone touristique en pleine croissance.

Surface commerciale : 528 m²

Surface totale : 528 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **559 100 €**

Localisation

Localisation : **Sousse Jawhara, Sousse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.