Local commercial toutes activités sauf restauration , 366 m2 sur une artère principale,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1215395** mise à jour le **16 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : Local commercial de 276 m2 en parfait état, agrémenté d'une cave de 90 m2, situé sur une artère principale extrêmement commerçante et passante du centre-ville.

Local très lumineux et adaptable à tout projet sauf restauration Possibilité de fusionner avec le local contigu de 308 m2 celui-ci autorisant la restauration (bientôt disponible à la location).

Le local offre une visibilité maximale pour un projet.

Loyer mensuel attractif de 2 900 € pour ce local de 276 m2 et sa cave.

Les honoraires du cabinet : 15% du loyer annuel en sus à la charge du locataire.

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 366 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.