

Supermarché alimentaire, produits biologiques dans les Landes (40)

Annonce **C1215375** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Magasin spécialisé dans la vente de produits biologiques, compléments alimentaires, cosmétiques, fruits et légumes.

Emplacement incontournable dans une zone économique où se situent de nombreux commerces, bureaux et logements.

Ouvert depuis 2007 en libre service de 9h à 19h.

Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi.

Surface commerciale de 400 m² proposant plus de 6000 références.

Bureaux et réserves de 50 m².

Parking privé de 15 places.

Magasin en excellent état ne nécessitant pas de travaux.

Agencement et mobilier de qualité.

Tenu par 1 dirigeant à mi-temps, 1 responsable et 3 salariés à mi-temps.

Convierait idéalement à un couple passionné par le bio et doté d'un sens de la gestion et d'une bonne fibre commerciale.

L'emplacement premium et la surface du commerce peuvent aussi intéresser des enseignes alimentaires souhaitant s'implanter dans le secteur.

Prix du fonds de commerce : 330 000

Prix des murs (en option) : 355 000

Nous consulter pour plus de renseignements.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 063 000 €	987 000 €	
€	€	
93 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **355 000 €**FAI
 Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.