

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Quimper (29000) en France

## Annonce C1215374 postée le 28/septembre/2023

### Description de l'activité

RESTAURANT - VILLE FINISTÈRE SUD - CA 2023: 431k - EBEr 2023: 107k

l'EMPLACEMENT : au cœur d'une ville de 60 000 habitants environ et offrant une bonne visibilité entre le centre-ville et la campagne. dans un cadre bucolique sur un axe très fréquenté. À proximité des habitations et des commerces.

l'ESPACE COMMERCIAL: 90m2 de surface commerciale environ avec 60 places en intérieur et 35 places en terrasse. Cuisine de 36m2 équipée avec extraction. Nombreuses surfaces annexes et possibilité de logement.

L'ACTIVITÉ : cuisine traditionnelle de bonne facture et de saison faite maison. Travail avec une clientèle locale et touristique. Ouverture le midi en semaine et uniquement pour les groupes le soir. Ouverture le samedi soir uniquement durant le week-end.

#### LES PLUS:

- -- Emplacement avec beaucoup de passage
- -- Reconnu pour la qualité de sa cuisine
- -- Loyer modéré et logement disponible
- -- Prix de vente à 2,3 x EBEr avec une exploitation midi semaine et samedi soir

IDÉAL POUR UN COUPLE AVEC UNE EXPÉRIENCE EN RESTAURATION ET DISPOSANT D'UN APPORT D'ENVIRON 70k

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **35** 

Surface commerciale: 970 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 970 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 53 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
629 000 CAD	692 000 CAD	773 000 CAD
CAD	CAD	CAD
138 000 CAD	171 000 CAD	192 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 457 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 137 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation: Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Quimper : 66 911 ( sos villages )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.