Bar, brasserie, restaurant - affaire du midi 6 services / semaine - littoral en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1215373** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant Licence 4 du midi - ville côtière de Charente-Maritime.

Affaire stratégiquement placée qui capte une clientèle d'habitués et de passage. Implantation dans un environnement un plein développement urbain (habitat et professionnel).

1 service par jour sur 6 jour.

Cuisine de produits frais avec formule.

Affaire spacieuse et lumineuse offrant une grande capacité d'accueil et permettant de travailler confortablement. Cuisine bien équipée avec des chambres froides récentes et du matériel entretenu. Stationnement facile et gratuit à proximité de l'affaire.

Nombreux axes de développement sur offre, limonade et créneaux d'ouverture et marge.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 26 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
308 000 CHF	321 000 CHF	
CHF	CHF	
69 000 CHF	83 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**354 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.