Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1215363** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto situé sur l'axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine de plus de 8500 habitants.

- Cet établissement offre un confort de vie (fermeture durant l'heure du déjeuner et 1 jour de fermeture/semaine).

- Loyer modéré (< à 7 % du chiffre d'affaires HT).

- Des commissions de plus de 84.000 Euros.

- Excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant supérieur à 67.000 Euros.

- De nombreux axes de développement du chiffre d'affaires sont à envisager.

- Une population en constante augmentation.

- Affaire idéale pour une personne seule en reconversion disposant d'un apport personnel financier de 60.000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 8 524 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
120 000 €	104 000 €	€
€	€	€
67 000 €	58 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.