

## Restaurant - pizzeria dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1215362** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE RESTAURANT PIZZERIA STATION BALNEAIRE TRES PRISÉE DE LA CHARENTE MARITIME (17).

Capacité en salle 25 couverts.  
Capacité en terrasse 45 couverts.

- \*Idéalement situé au cœur de la station balnéaire.
- \*Environnement avec de nombreux commerces voisins.
- \*La plage à 100 M.
- \*Matériel complet de moins d'un an en cuisine.
- \*Fonctionne uniquement avec le couple d'exploitant hors période estivale.
- \*Fermé pour congés 3 mois par an, possible 6 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **25**  
Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel** : 16 170 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	172 000 EUR
EBE en 2022	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**