Bar, tabac, loto, restaurant routier, presse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1215358** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Établissement situé au cœur d'une petit centre commercial, à proximité d'une voie express avec grand parking et facilité d'accès.

Sa capacité du restaurant intérieure est de 76 places avec une terrasse de 48 places ainsi qu'un bar (17 places assises).

Clientèle d'ouvriers - artisans - chef d'entreprise.

Pas de contrat brasseur (MAD machine à café + terrasse).

3 CDI en poste.

Possibilité de développer la restauration du soir et du samedi.

- CA : 420 KEuros.

- EBER : 120 KEuros.

Ticket moyen de 15 Euros / couvert journalier 90-100.

- Com tabac net : 44 KEuros.

- Com jeux : 13 KEuros.

Potentiel de développement pour un couple de métier.

Établissement et logement de fonction rénovés en période Covid.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **93**
Nombre de places en terrasse : **48**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
422 000 €	456 000 €	497 000 €
€	€	€
121 000 €	118 000 €	111 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.