# Magasin de chaussures spécialiste de sneakers dans la Manche (50)

Annonce **C1215353** postée le **28/septembre/2023**

## Description de l'activité

Magasin de chaussures spécialiste de sneakers.

- Boutique indépendante bénéficiant d'une enseigne avec un groupement d'achat.

- Très beau magasin de 50 m2 situé en angle de rue sur un emplacement de qualité.

- Grand linéaire vitrine.

- Clientèle d'adultes et enfants.

- Beau magasin refait en 2021.

- Grande réserve bien adaptée.

- A reprendre seul sans personnel.

- Fermé 2 journées hebdomadaire.

- Horaires avec coupure le midi.

- Bonne rentabilité.

- EBE : 70 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce : 180 000 Euros.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer annuel :** 9 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 263 000 EUR |
| EBE en 2023 | 71 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **180 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **54 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**