

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 1er dans le quartier résidentiel et de bureaux (75001)

Annonce **C1215268** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75001), emplacement N°1 : Bis restaurant licence III de 50 couverts + petite terrasse.

Situé dans le quartier résidentiel et de bureaux de pyramide palais royal, à proximité de la rue des petits champs, au cœur du premier arrondissement.

Restaurant licence III, pouvant accueillir 50 couverts, avec cuisine de plain pied et grosse extraction.

Sous-sol avec réserves, WC et cave.

Petite terrasse extérieure.

Belle hauteur sous plafond.

Vitrine de 3 mètres sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 804.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **804 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.