

Bois, travail du bois, Menuiserie / Fermeture, 100 m2, Nice (06000)

Annonce **C1215254** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de vente et pose de menuiseries labellisée sous enseigne nationale.

Pour cause de réorientation de carrière, à céder une activité complète d'une société de vente et pose de menuiseries aluminium, bois, PVC et produits annexes avec un fichier de clients, enseignes et droits sur enseigne nationale, véhicules équipés, et droit au bail de l'atelier et du bureau servant à l'exploitation.

CA supérieur à 550 K€.

Gros potentiel de développement : Exclusivité de l'enseigne sur deux des principales villes du département.

- CA 2022 de plus de 570 000 €.
- EBE retraité supérieur à 170 K€.
- Loyer annuel atelier / bureau de 13 500 € HT HC, soit 1 125 € / mois.
- Pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière 2022 de 886 €, répercutée au locataire.

Une reprise clé en main.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 218 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 200 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC, soit 7.50% HT, sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

CA	575 000 EUR
EBE	170 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.