Alimentation, Epicerie, Pâtisserie, Supérette, Traiteur, Vin et spiritueux, Bar, Gîte, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1215123** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Produit rare !
Cession d'un gite avec restauration et licence 4, plus une activité de cave et épicerie dans un beau village à proximité de Montauban.
CA HT proche de 600 k sur 5 services du midi et 2 le soir pour la partie restauration.
Plus de 20 années d'existence !
60 couverts intérieurs et une centaine de places en terrasse ombragée.
Matériel professionnel en très bon état, agencements et décoration soignés et contemporains.
La boutique cave à vin/épicerie est ouverte 5 jours par semaine.
Le gite est composé de 6 appartements du studio au T3.
Un grand parking privé complète l'ensemble.
Un couple de repreneurs y trouvera un confort de vie et de travail indéniable.
Prix du fonds de commerce FAI 308 000 , prix des murs non dissociables FAI 399 000 .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	559 000 EUR
EBE en 2022	114 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**613 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.