

## Tabac, Presse dans l'Aude (11), dans une commune touristique

Annonce **C1215042** mise à jour le **04 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un gros tabac - presse ouvert à l'année, situé dans une commune touristique d'Occitanie, en bord de mer.

Belle surface commerciale avec plusieurs zones de vente de produits taxables.

Établissement refait à neuf dans son intégralité.

Outil de travail fonctionnel et bien optimisé.

Très bonne rentabilité.

Activité pouvant être exploitée par un couple d'associés.

**Loyer mensuel : 2 442 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	568 000 €	
€	€	
201 000 €	223 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**