Bar - brasserie dans un village touristique, proche de Marquise (62250) en France

Annonce **C1214975** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - proche de Marquise (62250) : A vendre un fonds de commerce brasserie bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'un village très touristique sur le site des 2 caps.

L'établissement est implanté à proximité d'autres commerces et bénéficie d'une excellente visibilité.

L'affaire est exploitée depuis plusieurs années justifiant d'une pérennité de l'affaire.

La brasserie offre 90 couverts en salle + 40 en terrasse, présente à l'année.

Belle cuisine entretenue assurant une reprise sereine.

Carte simple mais qualitative - ticket moyen : +/- 25 €.

L'établissement est ouvert 5,5 jours par semaine sur les horaires de service - activité bar en période estivale (juillet / août), de 5 à 6 semaines de congés par an réparties sur la période hivernale.

Présence de 2 salariés en CDI à reprendre.

Licence IV - libre brasseur.

Possibilité de logement à l'étage : 2 chambres avec cuisine ouverte sur séjour, SDB et WC.

Si le logement est non nécessaire, celui-ci peut servir de réserve.

Loyer de 2500 € / mois + 125 € / mois pour la taxe foncière - un nouveau bail sera rédigé à la reprise.

Cette affaire bénéficie d'un important potentiel de développement au regard de la croissance du tourisme sur le secteur.

- Prix FAI de 344 000 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7,5% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 320 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 8 600 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 804 000 TND

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 170 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Marquise (62250), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.