Bar, tabac, FDJ, presse dans une zone dynamique, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1214974** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse.

Grand parking gratuit à proximité.

Belle affaire à forte rentabilité sur le secteur de Saint-Omer (62500), au cœur des commerces.

Terrasse avec une capacité de 16 places assises.

Ouverture 7 jours /7 toute la journée sans interruption.

Éléments comptables de qualité, stables au fil des exercices :

- CA de 282 K€ dont les commissions de 136 K€ en 2022.

- EBE à plus de 100 K€ permettant un financement bancaire dans les meilleures conditions.

2 salariés à reprendre 29h/s et 35h/s.

Licence IV - libre brasseur.

Bail à créer.

Actuellement, le loyer est de 1500 € / mois + 2200 € / an de taxe foncière.

Présence d'un logement de 80 m² avec 3 chambres.

Possibilité d'acheter les murs si le dossier le permet.

- Prix de 376250 € FAI. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 7.5% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires de 350 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	282 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **376 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.