Bar, tabac, fdj, pmu en plein centre ville, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1214969** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU bénéficiant d'un excellent emplacement en centre-ville d'une commune de la communauté Pays d'Opale.

L'établissement se situe en cœur de ville et est entouré d'autres commerces ainsi que d'un parking rendant le stationnement très facile et la zone attractive.
Concurrence quasi inexistante avec une position dominante sur le secteur.

L'établissement offre une terrasse d'une vingtaine de places assises qui viennent compléter les 45 places intérieures réparties sur 60 m² environ.

En complément, une réserve de quelques mètres carrés située en rez de chaussée permet le stockage des futs.

L'affaire est ouverte 6 jours / 7 avec fermeture une journée par semaine.

Les horaires d'ouverture sont de 7h à 20h sauf les week-ends ou l'établissement ferme plus tard (vendredi et samedi) ou plus tôt (fermeture dimanche après-midi) + 3 semaines de congés par an.

Le bar dispose de la Licence IV et est libre brasseur - volumétrie de 130hl de bières par an (5 becs) - 3kg de café / semaine.

Le fonds de commerce sera cédé libre de salariés et est idéal pour un couple.

L'affaire est accompagnée d'un logement offrant tout le confort espéré pour une famille avec ses 3 chambres, sa cuisine récemment rénovée et sa cour privative.

Loyer pour l'ensemble de 1100 € / mois + 1000 € / an de taxe foncière.

Le bail sera actualisé pour la signature.

- Prix de vente FAI : 284 875 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7,5% du prix du bien hors honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 265 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 100 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 400 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre dans le Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.