Crêperie, Glacier, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1214922** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Charmante crêperie située au cœur d'une ville historique du département du Lot.

Cette affaire florissante bénéficie d'un emplacement privilégié, attirant à la fois les touristes et les habitants locaux.

Le restaurant offre une atmosphère chaleureuse et conviviale avec une salle et une terrasse de 30 personnes chacune. Une grande cave est également à la disposition de l'établissement.

Le fonds de commerce comprend tous les équipements nécessaires à l'exploitation de la crêperie, ainsi qu'une clientèle fidèle et régulière.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement car exploitée à ce jour en saisonnier.

Une Licence IV est comprise dans le prix.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux ou l'immeuble.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 19 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 CAD	212 000 CAD	222 000 CAD
CAD	CAD	CAD
90 000 CAD	96 000 CAD	103 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.