# Restaurant 120 couverts avec terrasse en Rhône-Alpes

Annonce **C1214909** postée le **26/septembre/2023**

## Description de l'activité

73- Restaurant de bord de lac.

Cette affaire bénéficie d'une situation exceptionnelle avec une terrasse et d'un ponton privé, dans un cadre touristique fréquenté.

L'établissement possède une vue panoramique et dispose d'une capacité intérieure de 120 couverts et d'une terrasse de 130 places, dont une partie couverte avec pergola.

Fermé 5 mois par an, possibilité d'ouverture prolongée.

Un appartement de type 3 avec terrasse est compris dans le bail commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel :** 44 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 1 021 000 € | 853 000 € | |
| € | € | |
| 149 000 € | 118 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**