

Épicerie, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1214874** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement idéal pour ce fonds de commerce d'épicerie fine d'une superficie d'environ 85 m2 (cave saine de 100 m2).

Belle visibilité.

Quartier dynamique et environnement commerçant.

Bail renouvelé en 2018.

Chiffre d'affaires moyen 280 k€.

Affaire idéal pour un couple.

Potentiel de développement.

Prévoir quelques travaux de rénovation.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer annuel : 8 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.