

## Restaurant ouvrier renommé, Gevrey-Chambertin (21220)

Annonce **C1214785** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvert exclusivement le midi avec quelques soirées exceptionnelles.  
Cet établissement, fermé le dimanche, est réputé et est maintenu dans un état impeccable. Il peut accueillir jusqu'à 100 personnes et dispose d'une terrasse, ainsi que d'un grand sous-sol pour le stockage et une chaufferie. De plus, un avantage considérable est le logement spacieux à l'étage, comprenant 3 chambres, offrant une option de vie à proximité du lieu de travail.  
Notre avis :

Emplacement stratégique au sud de Dijon avec un accès facile et de nombreuses places de stationnement dans la rue.

Capacité de 100 personnes, adaptée aux déjeuners ouvriers et aux événements spéciaux.

Réputation impeccable et fidélité de la clientèle grâce à la qualité constante des services.

Terrasse en plein air pour les jours ensoleillés et un grand sous-sol polyvalent.

Licence 4.

Logement de 100 m<sup>2</sup> environ à l'étage avec 3 chambres, idéal pour le propriétaire ou le gérant.

Transition en douceur avec seulement une personne à reprendre.

Accompagnement professionnel par notre cabinet expérimenté, spécialisé en transmission de commerces depuis 1981.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 220 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gevrey-Chambertin (21220), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Gevrey-Chambertin : **3 096 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**