Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec salle de séminaire et parking proche du Havre (76600) en France

Annonce **C1214598** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Murs et fonds d'hôtel restaurant d'environ 40 numéros.

Hôtel restaurant niveau trois étoiles libre d'enseigne idéalement situé entre Le Havre et Rouen sur la route des boucles de la Seine.

La clientèle d'affaire est très largement majoritaire la clientèle touristique reste à développer avec un gros potentiel.

L'ensemble de l'établissement est en très bon état et ne nécessite pas de travaux à prévoir.

Les vérifications et mise en conformité sont faites de façon régulières ; l'hôtel est aux normes en vigueur.
Les chambres sont décorées avec goût et dispose d'un mobilier de qualité.

L'établissement dispose d'un grand parking privatif dans un vaste cadre de verdure.

Le CA d'hôtel largement majoritaire. Salle de séminaires et salons privés.

Vente murs et fonds indissociables.

Possibilité d'agrandissement.

Murs et fonds de commerce indissociables.

- Murs : 880 KEuros HAI.

- Fonds de commerce : 495 KEuros HAI.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 427 000 TND	2 404 000 TND	
TND	TND	
399 000 TND	315 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 609 600 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 950 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 659 500 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.