Tabac, presse, loto, épicerie fine dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1214596** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse, épicerie.

Ce fonds de commerce saisonnier se situe dans une station balnéaire très prisée du sud de la France.

Le mobilier du magasin, les frigos réfrigérés, le rayonnage et tout le matériel sont récents. Devant le fonds de commerce se trouvent de nombreuses places de parking.

Un vrai commerce de proximité avec de nombreux logements aux alentours, un rayon épicerie, bazar, presse très bien achalandé.

La superficie totale du magasin est d'environ 70 m2 et 30 m2 de réserve, l'espace presse dispose d'environ 9 mètres linéaire et il est suivi de 10 mètres linéaire de bonbons et de bimbeloterie.

L'activité, exercée sur 6 mois dans un cadre balnéaire familial, laisse augurer une qualité de vie bien enviable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
86 000 CHF	94 000 CHF	80 000 CHF
CHF	CHF	CHF
32 000 CHF	33 000 CHF	23 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.