Pizzeria, emporter sur une avenue passante avec parking, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1214595** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Pizzeria à emporter et livraison dans un quartier commerçant de la ville.

Cette affaire fonctionne de 11h30 à 13h30 et de 18h00 à 22h00 du lundi au vendredi, ferme le samedi midi et dimanche.

Ce fonds de commerce dispose d'un matériel complet avec notamment une banque réfrigérée avec saladette, un four double, une chambre froide, un pétrin, et un plan de travail.

Le chiffre d'affaires est reparti de la manière suivante :
- 85% à emporter.
- 15% sur place.

Hypothèse d'une affaire pour un couple + un salarié polyvalent (50 h / mois).

Un établissement situé sur une avenue passante entourés de commerces et à proximité du centre-ville.

Loyer annuel : 11 704 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
249 000 €	224 000 €	188 000 €
€	€	€
92 000 €	85 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.