

Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 40 couverts avec terrasse près de Meaux (77100) en France

Annonce C1214593 postée le 25/septembre/2023

Description de l'activité

77- proche de Meaux, bar, tabac, brasserie, FDJ Licence IV, tenue en couple plus de 15 ans.

40 places et 30 en terrasse privatisée, cuisine avec extraction.

Bail neuf à la reprise.

Loyer mensuel: 1 500 Euros HT / HC.

Fermé samedi après-midi et dimanche. 5 semaines de congés annuel.

Affaire à développer.

Commission tabac nette: 33.000 Euros.

Autres com: 13.000 Euros.

Tabletterie: 12.000 Euros.

Bar - brasserie: 72.000 Euros HT.

Prix: 154.000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 16 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022 119 000 CHF EBE en 2022 45 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 142 500 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.