Brasserie, Restaurant avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1214591** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Brasserie avec matériel complet et récent avec mobilier moderne et belle terrasse.

L'ensemble est implanté sur un emplacement stratégique sur une zone économique forte avec de multiples entreprises.

Le restaurant fonctionne sur 9 services avec donc deux jours et demi de fermeture.

Deux axes forts de développement soit par une activité de plats à emporter le midi soit sur le nombre de services sont offerts au repreneur qui bénéficie d'un outil moderne avec équipe cuisine et salle en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 22 994 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
541 000 €	563 000 €	
€	€	
97 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**411 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**164 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.