Pizzeria, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1214548** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans une zone commerciale entre Aix-en-Provence et Marseille.

Bel emplacement sur un axe routier, passant.

L'établissement dispose de 48 places assises à l'intérieur et 62 à l'extérieur sur une terrasse couverte.

Cuisine bien équipée, permettant d'absorber les services importants, comptoir pour préparation et four à pizzas bois.

L'affaire réalise des gros volumes sur place, à emporter et en livraison : Moyennes de 180 pizzas/ jour (dont 20 livraisons) et 100 couverts/ jour sur place.

Clientèle d'affaire et de commerçant le midi et d'habitués le soir.

L'effectif comprend 7 salariés en temps plein en plus de l'exploitant.

Effectif total : 9.

Chiffre d'affaires 2022 de 1 030 K€ - EBE retraité de 270 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 42 759 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	913 000 €	
€	€	
€	280 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**872 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.