

## Bar, Restaurant, PMU licence IV 84 couverts avec terrasse, Agen (47000)

Annonce **C1214521** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre / Fonds de commerce : Restaurant, Bar licence IV, PMU, Française des jeux.

Idéalement situé un axe passant, les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle locale depuis 18 ans et bénéficie également d'un flux important de touristes en haute saison.

Cette enseigne ouverte 6/7 le midi, dispose de 2 salles de restaurant pour 84 couverts et d'une terrasse de 24 places pour un total de 220 m<sup>2</sup>.

Plats traditionnels ou nouvelle cuisine, plats à emporter.

Cet établissement dispose d'une cuisine professionnelle spacieuse, entièrement équipée et aux normes.

Le restaurant bénéficie d'un bon référencement.

Un logement intégré à l'étage, peut permettre aux nouveaux propriétaires de résider sur place ou loger du personnel.

Bail 9 ans.

Loyer mensuel attractif de 840 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**