Bar, Brasserie licence IV 80 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1214517** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75004) au cœur du quartier du marais, dans une rue avec beaucoup de passage piétons, à proximité du BHV et de l'hôtel de ville, dans le 4ème arrondissement de Paris.

Bar licence IV, pouvant accueillir 80 places assises et plus de 120 personnes debout, d'une superficie totale de plus de 250 m2, répartis sur 3 niveaux, dont 100 m2 au rez-de-chaussée, un sous-sol aménagé en bar dance floor avec scène et les réserves.

Belle hauteur sous plafond de plus de 4m.

Possibilité petite restauration.

Cet établissement accueille une clientèle d'habitués depuis des années.

Vitrine de 5m.

Ouvert 7j/7.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Prix cession : 799.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **747 960 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.