Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 40 couverts avec terrasse près de Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1214503** mise à jour le **20 octobre 2023**

Description de l'activité

Au coeur de l'Ardèche méridionale et à environ 15 minutes du Pont-d'Arc, cet établissement vous ravira par son charme. Non loin, les grottes et les gorges accueillent chaque année de nombreux touristes. La bâtisse en pierre entièrement rénovée abrite un restaurant de 40 couverts, une terrasse de 50 couverts et 4 chambres d'hôtes, le tout dans une ambiance chaleureuse et authentique. 3 chambres supplémentaires sont actuellement réservés aux exploitants et leurs enfants mais peuvent venir augmenter la capacité d'accueil de l'hôtel. Un parking attenant permet aux clients de se stationner sans difficulté. Le personnel saisonnier est logé dans un mobil'home au camping voisin qui appartient à l'entreprise. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir lors de la reprise de cette affaire. Ce que les clients apprécient dans cet établissement : Une cuisine du terroir à base de produits frais Des chambres confortables qui sentent bon la lavande Le personnel très accueillant et souriant

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos