Hôtel restaurant 3* avec piscine et terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C121442** postée le **04/décembre/2014**

Description de l'activité

VENDEE - à 20 min des plages de sable blanc -
Bel établissement entièrement relooké avec PISCINE COUVERTE
Établissement de charme avec une cuisine semi-gastronomique
Quelques chambres 3* en excellent état pour compléter l'offre.
Equipe en place
Outil de travail de grande qualité avec matériel récent
Terrasse ombragée et jardin pour profiter d'un très bel environnement et installer des clients
Fermé 2 jour / semaine + 5 semaines de congés.
Affaire "clés en main" pour une efficacité maximale à la reprise.
Maison de type F4 attenante
Murs commerciaux et d'habitation en vente ()

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
332 000 €	368 000 €	393 000 €
€	€	€
87 000 €	159 000 €	169 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 280 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**530 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.