

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse proche du Havre (76600), dans le centre ville en France

Annonce C1214327 postée le 22/septembre/2023

Description de l'activité

Seine Maritime (76): A vendre le fonds de commerce et les murs de bar - brasserie situé dans le centreville, sur le secteur du Havre (76600).

Bel emplacement sur une voie piétonne, avec une terrasse extensible de 40 à 80 places avec Licence IV dans un cadre rénové.

La cuisine est 100 % maison (plat du jour, tradition, frite maison)

La clientèle y est régulière (administrative, d'entreprise et habituée, etc).

Restauration du midi sauf vendredi et samedi soir.

Pour le confort, l'établissement est fermé 1 journée + 4 soirs par semaine.

Vente des murs indissociablement du fonds avec un petit logement neuf.

- Prix des murs : 270 000 € + 6% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.
- Prix du fonds de commerce : 320 000 € + 8.5% d'honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Affaire régulière - valeur sûre.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 80

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 150 m²

Éléments chiffrés :

CA 520 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 347 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Le Havre : 173 142 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.