

# Local d'activité / Entrepôt, 154 m2, Mions (69780) en France

### Annonce C1214292 postée le 22/septembre/2023

## Description de l'activité

Au cœur de la zone industrielle de Mions, un local d'activité de 106 m2 avec mezzanine de 48 m2.

L'autoroute A46 et le boulevard Urbain Sud sont a proximité et l'Aéroport de Lyon Saint-Exupéry se trouve à 20 min.

La totalité du parc comprend 13 cellules au total.

Deux places de parking privatifs sont loués avec le local, récent de janvier 2023.

Arrivée fibre et gaz.

Le loyer mensuel HT/HC s'élève à 1 420 €, une provision sur charges est à rajouter de 77 €/mois.

Honoraire à la charge du preneur : 15 % loyer annuel HT/HC.

Surface commerciale: 106 m<sup>2</sup>

Surface totale: 154 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 420 €

#### Informations sur la cession

Prix : 1 400 €

## Localisation

Localisation: Mions (69780), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Mions : 11 702 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.