Restaurant traditionnel proche de l'hyper centre ville,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1214219** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé à 300 m de l'hyper centre, dans un secteur très passant.

Carte proposée à l'ardoise changée tous les jours, ouvert 5 midis et 3 soirs, fermé le dimanche et lundi.

Patron en cuisine et une personne en salle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Cuisine traditionnelle et de qualité.
- Grande terrasse à l'arrière du restaurant au calme et à l'abri des intempéries.

Loyer mensuel : 4 000 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
761 000 TND (HT)	793 000 TND (HT)	
543 000 TND (HT)	555 000 TND (HT)	
123 000 TND (HT)	125 000 TND (HT)	
TND (HT)	56 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
10 TND (HT)	10 TND (HT)	

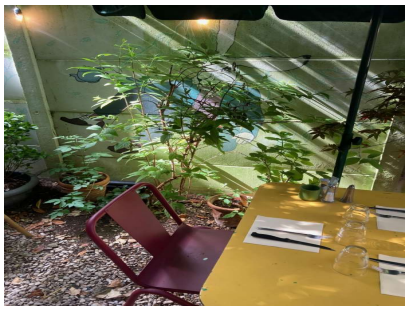
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**409 700 TND**
Apport personnel nécessaire :	**136 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Affaire qui conviendrait à un couple de préférence, mais une personne seule avec une personne en salle fera l'affaire.

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos