

Bureaux de 140 m2 en attique avec terrasse de 97 m2,, Vernier en Suisse

Annonce **C1214160** mise à jour le **25 avril 2024**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur du village de Vernier, dans un quartier en pleine expansion, bureaux de 140 m2 en attique, avec terrasse de 97 m2 à CHF 90-/m2/an.

Emplacement à proximité immédiate d'un centre commercial, proposant plusieurs commerces et services (banque, poste, restaurant, alimentation, etc) complète l'offre diverse et variée déjà présente au cœur du village. Accessible facilement grâce à son emplacement stratégique le situant à 5 min en voitures de l'Autoroute A1, à 10 minutes en bus de l'aéroport International de Genève et à moins 1 minute de l'arrêt TPG.

Descriptif des surfaces :

- Plancher technique.
 - Mise a disposition des gaines de ventilation air neuf et air repris.
 - Blocs sanitaires, comprenant 2 WC et 1 lave-mains.
 - Hauteur sous plafond 2,6m.
 - Charges au sol 350 Kg/m2D.
- es places de parking sont disponibles en sous-sol au loyer de CHF 180-/place/mois.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 237 m²

Informations sur la cession

Prix : **290 €**

Localisation

Localisation : **Vernier, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Vernier : **35 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.